



نموذج الإفصاح المعلوماتي والإقرار (مراجعة 10/18)

City of Iowa City, 410 E. Washington St., Iowa City, IA 52240

اتصل بخدمات الإسكان والتفتيش إذا كان لديك أي أسئلة على 319-356-5130

www.icgov.org/housing

ملاحظة: يجب إدخال كل المعلومات بالنموذج. إدخالات "انظر عقد الإيجار" غير مقبولة.

1. **عنوان الوحدة:** _____
2. **موقع ويب المدينة:** موقع الويب لمدينة أيوا سيتي هو www.icgov.org ويوفر معلومات شاملة عن مدينة أيوا سيتي وخدماتها. للوصول إلى المعلومات المتعلقة بقسم خدمات الإسكان والتفتيش، بما في ذلك قسم تفتيش مساكن الإيجار، قم بزيارة www.icgov.org/housing. للوصول إلى قانون المدينة، قم بزيارة www.icgov.org/CityCode.
3. **الإشغال:** يتقيد عدد المقيمين/المستأجرين بعدد أماكن ركن السيارات خارج الشارع ومساحة الأرضية. الرجاء الاتصال بكبير مفتشي الإسكان على 319-356-5135 للحصول على مزيد من المعلومات حول الحد الأقصى للإشغال وحدة التأجير هذه. يقر الموقع أدناه أنه مسؤول عن الامتثال لأقصى حدود الإشغال المنصوص عليها في قانون المدينة وأنه قد ينجم عن انتهاك أقصى حدود الإشغال فرض غرامة على المالك و/أو المشغل و/أو المستأجر. لا يوجد شيء في هذه الوثيقة يمنع المالك أو المشغل من الحد من عدد المستأجرين في الوحدة السكنية بأن يكون أقل من الحد الأقصى للإشغال الذي يسمح به قانون المدينة.
4. **المستأجرين:** أسماء المستأجرين، بما في ذلك الأقل من 18 عامًا، الذين قد يشغلوا الوحدة:
اسم المستأجر _____
اسم المستأجر _____
اسم المستأجر _____
اسم المستأجر _____
5. **غرف النوم:** لا يمكن استخدام البدرومات (الطوابق السفلية) والسندرات (العليات) والغرف الأخرى كغرف نوم إذا لم تكن تتوافق مع متطلبات النوافذ والمخارج والمساحة المربعة ومتطلبات قانون الإسكان الأخرى.
البدرومات: _____ صالحة للسكن _____ غير صالحة للسكن
السندرة: _____ صالحة للسكن _____ غير صالحة للسكن
6. **القمامة/إعادة التدوير:** استكمل هذا النموذج فقط إذا كانت هذه الوحدة تحتوي على أربع (4) وحدات سكنية أو أقل. القمامة وإعادة التدوير والنقاط المواد العضوية لهذه الوحدة يكون _____ (يوماً في الأسبوع). سيتم استخدام الحاويات المزودة من المدينة أو الحاويات المعتمدة الأخرى للقمامة وإعادة التدوير والمواد العضوية. ينص القسم 16-3H-8A-6 بقانون المدينة أنه يمكن وضع الأوعية على الرصيف بعد 3 مساءً قبل التقاطها بيوم ويجب إعادتها إلى موقع التخزين في نفس يوم الجمع. يجب تخزين الحاويات (عندما لا تكون على الرصيف للجمع) في موقع التخزين الخاص بها. يمكن النقاط القمامة الإضافية أو العناصر كبيرة الحجم مقابل تكلفة إضافية؛ اتصل على 319-356-5151 للحصول على مزيد من المعلومات. تتوفر معلومات إضافية على الإنترنت على www.icgov.org/solidwaste أو من خلال الاتصال على 319-356-5151.
7. **ركن السيارات:** نقر أنه لا يمكننا الركن على العشب أو عبر رصيف المشاة العام وأن المالك يوفر _____ مساحات ركن ممهدة خارج الشارع أو أماكن ركن أخرى بحسب ما توافق عليه المدينة.

8. **الضوضاء/المنزل غير المنظم.** إن الإبقاء على "منزل غير منظم" يعتبر جنحة بسيطة (تُعاقب بغرامة تتراوح بين 65 دولار و625 دولار إلى جانب ضريبة إضافية وتكاليف المحكمة) بموجب قانون مدينة أيوا سيتي القسم 5-5-8، "المنزل غير المنظم" هو:
- لا يجوز لأي شخص أن يسمح أو يعاني من الاستمرار، دونما اتخاذ خطوات قانونية لمنع ذلك، في أي تشاجر أو قتال أو سلوك غير منضبط أو سلوك آخر أو حالة تهدد بتعرض أحد الأشخاص للإصابة أو الضرر، أو ضوضاء عالية أو صاخبة أو غير مقبولة تسبب الإزعاج في الحي أو إزعاج العامة، في عقار يملكه الشخص أو في حوزته. لأغراض هذا القسم، يشمل "إزعاج العامة" إزعاج الأشخاص خارج عقار الشخص المعني و/أو إزعاج الأشخاص في الأماكن العامة، بما في ذلك ضباط الأمن.
9. **الثلوج والعشب.** ينص قانون المدينة القسم 16-1A-8A على أنه يتوجب إزالة الثلوج التي يبلغ ارتفاعها 1 بوصة خلال 24 ساعة وينص القسم 2-3-6 على أن ارتفاع المروج/الحشائش/الأعشاب لا يجوز أن يتجاوز 10 بوصات. وفقاً لعقد الإيجار، نقر أن المستأجر/المالك (قم بشطب أحدهما) مسؤول عن إزالة الثلوج وأن المستأجر/المالك (قم بشطب أحدهما) مسؤول عن قص العشب. بغض النظر عن الاتفاق بين المالك والمستأجر، ينص قانون المدينة على أنه يجوز للمدينة تحميل المالك أو المشغل أو المستأجر المسؤولية في النهاية، وأن انتهاك أي من القسمين المذكورين أعلاه قد ينجم عنه فرض غرامة تبلغ 250.00 دولار عن الانتهاك الأول و/أو قيام المدينة بقص العشب/إزالة الثلوج وتقييم تكلفة عمل ذلك لمالك العقار.
10. **منسق خدمات الحي.** يوجد لدى مدينة أيوا منسق خدمات حي. للحصول على مزيد من المعلومات، اتصل على 319-356-5237 أو قم بزيارة www.icgov.org/neighborhoodservices.
11. **قانون الولاية.** يمكن العثور على قانون المالك والمستأجر السكني الموحد (قانون أيوا الفصل 562A) في المكتبة العامة لمدينة أيوا ويمكن العثور عليه أيضاً في www.legis.iowa.gov.
12. **ودائع الإيجار.** يمكن العثور على قانون أيوا لودائع الإيجار في القسم 562A.12 من قانون أيوا. يحق للمالك الامتناع عن دفع ودائع الإيجار (تسمى أيضاً عربون ضمان) هذه المبالغ ضرورية بشكل معقول لإعادة العقار إلى حالته عند بدء الإيجار، باستثناء التآكل والبلى العادي. يجب على المستأجرين تزويد المالك بالعنوان البريدي لهم أو تعليمات التوصيل لإعادة إيداع الإيجار. يمكن العثور على معلومات إضافية متعلقة بعقود الإيجار والسكن والإخلاء وقائمة المراجعة على <https://offcampushousing.uiowa.edu/resource/iowa?p=tenant>.
13. **السهل الفيضاني.** تتوفر خريطة للسهول الفيضانية لعرض ما إذا كانت وحدة التأجير هذه واقعة في نطاق سهل فيضاني. للوصول إلى الخريطة، انتقل إلى http://bit.ly/2CTwFnE_FloodplainRentals.

لقد قمنا نحن، الموقعون أدناه، بقراءة نموذج الإفصاح المعلوماتي والإقرار واستكمال الفراغات إلى حد علمنا.

_____	التاريخ:	_____	المالك:
_____	التاريخ:	_____	المستأجر:
_____	التاريخ:	_____	المستأجر:
_____	التاريخ:	_____	المستأجر:
_____	التاريخ:	_____	المستأجر:
_____	التاريخ:	_____	المستأجر:

****ملاحظة**** يجب على كل المستأجرين، باستثناء الأطفال الصغار للمستأجرين، توقيع هذا النموذج حتى إذا كان لديهم اتفاق تأجير شفهي.