

信息披露及确认表（10/18 修订）
City of Iowa City, 410 E. Washington St., Iowa City, IA 52240
若有问题，请致电屋检服务部 319-356-5130 进行垂询
www.icgov.org/housing

注：表格上所有信息均需填写。不得填写“参阅租约”。

1. **单位地址：** _____

2. **城市网站。** 爱荷华市网站 www.icgov.org 提供有关爱荷华市及其服务的各类信息。如需查阅屋检服务部的资料，包括租房检查科的资料，请访问 www.icgov.org/housing。如需查阅《城市法典》，请访问 www.icgov.org/CityCode。

3. **入住率。** 居住者/承租人的数量受街道外停车场和建筑面积的限制。请致电 319-356-5135 与高级屋检员联系，了解有关该租赁单元最大入住率的更多信息。以下签字人同意，他们有责任遵守《城市法典》规定的最大入住限制，违反最大入住限制可能会对业主、运营商和/或承租人处以罚款。本文件中的任何内容都不妨碍业主或运营商将住宅单元的承租人数量限制在低于《城市法典》规定的最大入住率水平。

4. **承租人。** 可能入住本单元的承租人（包括 18 岁以下租住人）姓名：

承租人姓名

承租人姓名

5. **卧室。** 如果地下室、阁楼和其他房间不符合窗户、出口、建筑面积和其他住房法案的要求，则不能用作卧室。

地下室： _____ 可居住 _____ 不可居住

阁楼： _____ 可居住 _____ 不可居住

6. **垃圾/回收。** 该项仅适用于有不超过四 (4) 个住宅单元的单元。本单元的垃圾回收和有机物收集日为 _____（星期几）。城市提供的容器或其他经批准的容器可用于垃圾回收和有机物收集。《城市法典》第 16-3H-8A-6 节规定，可在收集前一天下午 3 点后在路边设置容器，并且必须在收集当天将容器带回存放位置。容器必须存放在其存放位置（不在路边收集时）。额外的垃圾或超大物品收集可以收取额外费用；更多信息请致电 319-356-5151。了解更多信息，请登录 www.icgov.org/solidwaste 或致电 319-356-5151。

7. **停车。** 我们同意不在草地上或公共人行道上停车，应停在房主提供 _____ 街道外铺砌的停车位或城市批准的其他停车场。

8. **噪音/妨碍公共治安场所。** 妨碍公共治安场所属于轻罪（可处以 \$65 至 \$625 的罚款，外加附加费和诉讼费）。根据爱荷华市《城市法典》8-5-5 节的规定，“妨碍公共治安场所”是指：

在没有采取法律措施阻止同类行为的情况下，任何人在其住所和所拥有的房屋内不得允许或任凭他人吵架、打架、扰乱秩序的行为，或其他存在人身伤害或损害威胁的行为或状况，或喧闹、刺耳、令人

不快的噪音对住宅区或对公众的骚扰。在本节中，“对公众的骚扰”包括对目标住所以外的人的骚扰和/或对公共场所的人的骚扰，包括治安员。

9. **除雪和除草。**《城市法典》第 16-1A-8A 节规定，必须在 1 英寸降雪后 24 小时内清除积雪，第 6-3-2 节规定草坪/草地/杂草的高度不得超过 10 英寸。根据租约，我们同意由承租人/房主（划掉一个）负责除雪，由承租人/房主（划掉一个）负责割草。无论房主和承租人之间达成什么协议，《城市法典》规定，城市可能会让业主、运营商或承租人承担最终责任，若违反上述任何一条，第一次违反可对产权人处以 \$250 的罚款和/或城市割草/铲雪和评估成本。
10. **社区服务协调员。**爱荷华市设有社区服务协调员。了解更多信息，请致电 319-356-5237 或访问 www.icgov.org/neighborhoodservices。
11. **州法。**《爱荷华州统一住宅房主和承租人法》（《爱荷华州法典》第 562A 章）可在爱荷华市公立图书馆查阅，也可登录 www.legis.iowa.gov 查阅。
12. **租房押金。**《爱荷华州租房押金法》见《爱荷华州法典》第 562A.12 节。房主有权从租房押金（也称为保证金）中扣除合理必要的金额，以使房屋恢复到租赁开始时的状态，但普通磨损除外。承租人需要向房主提供承租人的邮寄地址或交付说明，以便返还租房押金。有关租赁、搬入、搬出和检查表的其他信息，请访问 <https://offcampushousing.uiowa.edu/resource/iowa?p=tenant>。
13. **洪泛区。**洪泛区地图可以显示这个出租单元是否位于洪泛区。如需查阅该地图，可访问 http://bit.ly/2CTwFnE_FloodplainRentals。

我方，以下签字人，已阅读信息披露和确认表，并尽我方所知填写了表格空白处。

房主： _____	日期： _____
承租人： _____	日期： _____
承租人： _____	日期： _____
承租人： _____	日期： _____
承租人： _____	日期： _____
承租人： _____	日期： _____

****注** 除承租人的未成年子女外，所有承租人必须签署本表格，即使他们有口头租赁协议。**