

提交住房歧视投诉

如何提交：

如果您认为，
您因住房问题而受到歧视，
可以向爱荷华市人权委员会市政厅
提交投诉。

提交时间：

投诉申请需在所控诉的歧视行为发生后的 300
天内提出。

提交地点：

可向以下办事处提请投诉：

Iowa City Human Rights Commission
City Hall
410 E. Washington Street
Iowa City, IA 52240
(319) 356-5022; (319) 356-5015
(319) 356-5014

传真：(319) 887-6213

humanrights@iowa-city.org
www.icgov.org/humanrights



爱荷华市 公平住房法

Human Rights Commission
410 E. Washington St.
Iowa City, IA 52240
www.icgov.org/humanrights
humanrights@iowa-city.org

住房歧视

爱荷华市城市法典第 2 章人权条例规定，禁止以年龄、肤色、信仰、残疾、性别认同、婚姻状况、家庭状况、民族本源、种族、宗教、性别、性取向、是否存在受赡养者或此人是否有任何公共援助收入来源（包括“住房选择券补贴”以及类似租房补贴计划¹）等为理由在住房方面实施歧视。在以下住房活动中禁止出现任何基于这些因素的歧视行为。

1. 拒绝展示、出租、租赁、出售或交易任何类型的房地产或住宅

住宅包括以个人、多人或家庭居住为目的，使用、设计或有意使用的建筑物、结构或部分，以及任何用于上市出售、租赁而进行建设的空置土地，或任何类似建筑、结构或部分。公寓、分户式产权公寓、联排别墅或类似联排住宅、移动房屋、简易房屋以及私人房屋等，均属此列。

由于您属于受保护群体：
在房产上市期间，您是否曾被拒绝参观、或被拒绝租住或购买某公寓或房屋？

您是否曾被告知某房产已全部租出或售罄，但第二天仍然看到其正在“出租”或“出售”？

您在电话中获得的信息是否与您本人亲自前往时得到的消息不同？

是否有等候名单？（这本身并不构成歧视，但如果没有遵守便有可能构成歧视。）

2. 在住房方面存在不平等条款、条件或特权

由于您属于受保护群体：
无论是作为租户还是客人，您是否被拒绝享有与他人同等的特权，包括必须提供的维护和服务，或使用公寓游泳池或俱乐部的权利？

收到搬迁通知时，与其他租户相比，您是否被区别对待？

您得到的销售报价或租赁价格是否高于广告价格？是否要求您缴纳更高额的保证金？

3. 在任何房地产交易中设立不平等条款、条件和特权，包括使用财政援助购买、建造或维修房屋

由于您属于受保护群体：
是否对您进行过信用核查或要求提供联合担保人，但对他人并无此要求？贷款人或代理人是否拒绝将您配偶的收入计入贷款或租赁资格中？或违背您的意愿要求计入这一收入？

是否要求您支付比其他买家更多的首付或更高的利率？

您是否曾被拒绝提供住房贷款或公寓租约？

是否曾询问您有无意愿组成家庭？

4. 在住房上区别对待和/或隔离

由于您属于受保护群体：
在某些社区寻找住房时，您是否曾被积极劝阻？

租赁或销售代理是否只带您参观某一区域的住房，即使您希望参观其他区域的房屋？

5. 要求包含或服从有歧视性的限制性契约

6. 传播任何有关住房的歧视性偏好或限制；直接或间接传播或宣传某人不受欢迎或不予提供服务

提出有歧视性的询问或进行歧视性的参照。例如：“第 8 部分不适用！”

由于您属于受保护群体：
是否有业主、经理、贷款人或房地产经纪人在与您交流时询问或提及上述任何受保护群体？

7. 协助和支持有悖于公平住房的行为

阻止他人遵守公平住房条例，或协助他人推进有悖于公平住房的行为。

8. 通过降级、辞退或不公平补偿对遵守公平住房规定的员工或经纪人予以报复

9. 拒绝接受和/或提供任何善意的房屋购买、出租、出售或租赁要约

10. 存在街区欺诈、红线拒贷或操纵控制行为

BLOCKBUSTING（街区欺诈）：有时，房地产经纪人为帮助某处房地产上市和销售（给自己带来生意），可能会使用恐慌策略，例如告知居民有不同种族或民族的人将要搬入该地区，警告其出售房屋。类似的例子还包括散布“有不受欢迎的人群搬入”等言论，或旁引“学校质量下降”或“邻里关系恶化”等例证。

REDLINING（红线拒贷）：指有时贷款人和保险公司拒绝为某一社区提供服务，或者对受保护群体收取额外的服务费用和/或更高利率。

STEERING（操纵控制）：是指因他人属于受保护群体而影响其选择住房地点的行为。例如：引导某人进入其民族认同的社区、歧视性地选择上市房屋或不通知上市。