

حقوق الإسكان وإعانات الإيجار الخاصة بك في مدينة أيوا

مايو 2016



(قسمة بدل السكن/ Section 8 (القسم 8))

بدءاً من 1 يونيو، 2016، لا يمكن للملاك ومديري العقارات في مدينة أيوا التمييز ضدك فقط لأنك تشارك في برنامج قسمة بدل السكن (Section 8) (القسم 8). يوضح هذا الكتيب مجالات حماية الإسكان العادل الخاصة بك.

أشارك في برنامج قسيمة بدل السكن (HCV). (المعروف باسم "Section 8" (القسم 8)) ما هي حقوقى؟

إن قوانين الإسكان العادل في مدينة أيوا تحميك من التمييز من قبل الملاك ومديري العقارات، وغيرهم من المشاركين في الإيجارات. أنت محمي إذا شاركت في برنامج HCV (قسيمة بدل السكن)، بدءاً من 1 يونيو، 2016.

إن قوانين الإسكان العادل تجعل من غير القانوني التمييز في الإسكان بناءً على العمر أو اللون أو العقيدة أو الإعاقة أو الهوية الإنسانية أو الحالة الاجتماعية أو الحالة العائلية أو المنشأ القومي أو العرق أو الدين أو النوع أو التوجه الجنسي أو وجود أو عدم وجود معالين أو مصدر الدخل الخاص بالمعونة الحكومية.

كيف يمكنني حماية حقوقى؟

• شاهد العقار وقرر ما إذا كنت تريد تأجيره قبل أن تقدم الطلب.

• خذ ورقة الحد الأقصى للإيجار الإجمالي (MGR) معك عندما تتسوق للإيجار. "TTP" في النموذج يدعم حصتك في الإيجار ويمكن استخدامه لحساب نسبة الدخل إلى الإيجار.

• لا تنتقل إلى العقار ما لم يتم فحصه والموافقة عليه من قبل مصلحة الإسكان.

هل حماية HCV (قسيمة بدل السكن) متاحة لكل عقارات الإيجار في مقاطعة جونسون؟

لا. فقط العقارات السكنية الواقعة داخل حدود مدينة أيوا مكفولة بالحماية. العقارات السكنية الأخرى في مقاطعة جونسون لا تشمل حماية HCV (قسيمة بدل السكن). بإمكان الملاك ومديري العقارات في الأجزاء الأخرى من مقاطعة جونسون رفض قبول القسائم.

كيف أعرف أن شخصاً ما يقوم بالتمييز ضدي؟

• الإعلان "لا يُسمح بقسائم بدل السكن الخاصة بـ Section 8 (القسم 8)".

• رفض أحد المتقدمين فقط لأنه يستخدم قسيمة أو إعانة إيجار أخرى.

هل يتوجب على المالك التأجير لي لأنني أحمل قسيمة؟

لا. يظل من الواجب عليك تقديم الطلب وبيان أنه يمكنك دفع حصتك من الإيجار وأنتك جار صالح وستعتني بالعقار. لكن لا يمكن للمالك فرض متطلبات إضافية فقط لإبعاد متقدمي HCV (قسيمة بدل السكن).

قد يرفض المالك أو مدير العقار طلبك قانونياً بسبب:

- تاريخ ائتمان سيء.
- تاريخ إخلاء.
- مراجع الإيجار السلبية.

كمستأجر، من المتوقع أن تتبع متطلبات عقد الإيجار والبرنامج، وأن تدفع الإيجار في الوقت المحدد، وأن تحافظ على السكن المؤجر بحالة جيدة.

من المتوقع من المالك أو مدير العقار أن يوفر الخدمات وفقاً لعقد الإيجار وأن يحافظ على السكن المؤجر بطريقة لائقة وأمنة وصحية.

ما الذي ينبغي علي عمله إذا تعرضت إلى تمييز في الإسكان؟

اتصل بوكالة حقوق الإنسان لمدينة أيوا على الفور. إذا كنت تريد تقديم شكوى، يجب أن تقوم بذلك خلال 300 يوماً من الحدث التمييزي. مع ذلك، من الأفضل تقديم الشكوى في أقرب وقت ممكن. قم بتوثيق ما حدث ومتى حدث ومن كان مشاركاً فيه وأين حدث ومن شهدوا ذلك وأي معلومات أخرى تتذكرها. احتفظ بأي مستندات متعلقة بالموقف. للحصول على مزيد من المعلومات حول حقوق الإسكان الخاصة بك، اتصل بوكالة حقوق الإنسان لمدينة أيوا على humanrights@iowa-city.org أو 319-356-5022 أو 319-356-5015. ستجد مزيد من المعلومات على www.icgov.org/humanrights.